

**SATO A.E. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ**

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης  
από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	ΣΕΛΙΔΑ
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
<b>1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>10</b>
<b>1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ.....</b>	<b>11</b>
<b>1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....</b>	<b>11</b>
<b>1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....</b>	<b>12</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>13</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>13</b>
<b>2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....</b>	<b>13</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	13
2.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	13
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	14
2.4 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	14
2.5 Αποθέματα.....	14
2.6 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	14
2.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	14
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	14
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο .....	14
2.10 Κέρδη ανά μετοχή.....	15
2.11 Διανομή μερισμάτων.....	15
2.12 Παροχές σε εργαζόμενους.....	15
2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	15
2.14 Αναγνώριση εσόδων.....	15
2.15 Μισθώσεις.....	16
2.16 Κόστος δανεισμού.....	16
2.17 Φόρος εισοδήματος –Αναβαλλόμενοι φόροι .....	16
2.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	17
2.19 Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας .....	17
2.20 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ .....	17
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>18</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	18
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....</b>	<b>18</b>
<b>5. Πρόσθετες πληροφορίες .....</b>	<b>18</b>
5.1. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία .....	18
5.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	19
5.3 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	20
5.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	20
5.5 Αποθέματα.....	20
5.6 Εμπορικές Απαιτήσεις .....	20
5.7 Λοιπές απαιτήσεις.....	21
5.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
5.9 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	21
5.10 Διαφορά υπέρ το άρτιο .....	21
5.11 Λοιπά αποθεματικά.....	22
5.12 Αποτελέσματα εις νέο .....	22
5.13 Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	22
5.14 Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	22
5.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	23
5.16 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις .....	23
5.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	23
5.18 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) .....	23
5.19 Κόστος πωληθέντων.....	23
5.20 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....	23
5.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης .....	24
5.22 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....	24
5.23 Άλλα έξοδα .....	24
5.24 Χρηματοοικονομικά Έξοδα .....	24
5.25 Φόροι Εισοδήματος .....	24
5.26 Κέρδη (ζημιά) ανά μετοχή .....	25
5.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	25
5.28 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και απαιτήσεις .....	25
5.29 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....	26
5.30 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	26

## Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

### Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

### Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Η **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** με Αριθμό Γ. Ε .ΜΗ 136428201000 έχει την έδρα της στην οδό Προβλεγγίου 6 στο Νέο Ηράκλειο Αττικής και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της , ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της εμπορικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

### Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν αρκετά ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 2.000 χιλ. έναντι € 1.025 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 95,9% .

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 898 χιλ. έναντι € 413 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 117 % .

**Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)**, ανήλθαν στο ποσό των € 349,7 χιλ. κέρδη έναντι του ποσού των € 28 χιλ. ζημιάς της προηγούμενης χρήσης.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε ζημιά € 104 χιλ. έναντι ποσού € 30 χιλ. ζημιάς της προηγούμενης χρήσης .

### Επενδύσεις στη χρήση 2019

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2019 φαίνεται στη Σημείωση 5.1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από την Ελλάδα και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις .

### 2.Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνο, κίνδυνος τιμών και κίνδυνος ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων) και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως: κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αποθεμάτων.

#### α) Κίνδυνος αγοράς

**(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα και μόνο οικονομικό περιβάλλον (Ελλάδα) και δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα .

**(2) Κίνδυνος τιμών:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα εφόσον δεν κατέχει συμμετοχικούς τίτλους.

**(3) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας:** Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Για τον σκοπό αυτό, η διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τις κυλιόμενες προβλέψεις των ταμιακών ροών και διαθεσίμων.

**γ) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημιά, λόγω απώλειας των αποθεμάτων κλοπές κλπ, η εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα πχ ασφάλιση, φύλαξη κ.λπ. για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

#### β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :  
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :  
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

### 4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

### 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Διάρθρωσης κεφαλαίων</b>		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	23,34	5,12
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια		
Δανειακή επιβάρυνση	0,96	0,84
Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό		
<b>Ρευστότητας / Liquidity</b>		
Γενική ρευστότητα	0,82	0,91
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
Ειδική ρευστότητα	0,72	0,89
ΜΟ (κυκλοφορούν – αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		
<b>Αποδοτικότητα</b>		
Περιθώριο Μικτού κέρδους (%)	44,92%	40,27%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)		
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	2,17%	-2,78%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

#### 6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες και πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2019 αναφέρονται στην σημείωση 5.24 των ετήσιων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 7. Προοπτικές

Το 2020 ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Εταιρεία, που βασίζονται στην εξέλιξη των παραγγελιών και στην επέκταση των πωλήσεων καθώς και στην περεταίρω βελτίωση του περιθωρίου μεικτού κέρδους της Εταιρείας. Για την επόμενη χρήση προβλέπεται :

Να συνεχισθεί η καλή πορεία της Εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της.

#### 8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

#### 9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

#### 10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη

- 1) Στη θέση Γιακουμή ΤΚ. 19600 Μάνδρα Αττικής
- 2) Στη Λ. Κηφισιάς 250-254 ΤΚ 15233 Χαλάνδρι Αττικής

#### 11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

#### 12. Διανομή κερδών

Η χρήση 2019 ήταν ζημιογόνος με αποτέλεσμα να μη υπάρχει διανομή των κερδών

## Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

### Συνέπειες του κορωνοϊού (Covid-19) στην Εταιρεία

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 10, οι επιπτώσεις από την εξάπλωση του ιού δεν αποτελούν γεγονός που επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 με απόφαση της κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία της Εταιρείας από 17/3/2020 μέχρι 11/5/2020.

Τόσο η απώλεια εισοδήματος από την αναστολή λειτουργίας της Εταιρείας όσο και η επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη

Προς το παρόν παραμένουν άγνωστες οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία, στο Α.Ε.Π. της χώρας και κατά συνέπεια στην κατανάλωση. Η εξάπλωση της επιδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Επίσης αναμένεται να πλήξει κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είναι επαρκή για να εξασφαλίσουν την κάλυψη των ανειλημμένων υποχρεώσεων του.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, που να αφορούν την Εταιρεία .

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Θωμάς Μουστακάκης

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ. Σ

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:



α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΙΩΛΗΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17161

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	5.1	48.430,25	60,55
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.2	1.970.446,59	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.3	27.486,46	4.882,92
Λοιπές απαιτήσεις	5.4	342.336,92	337.794,00
		<b>2.388.700,22</b>	<b>342.737,47</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5.5	278.952,55	29.864,98
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.6	599.072,49	385.932,73
Λοιπές απαιτήσεις	5.7	192.253,16	132.449,65
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	231.923,19	509.942,13
		<b>1.302.201,39</b>	<b>1.058.189,49</b>
		<b>3.690.901,61</b>	<b>1.400.926,96</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.9	110.000,00	110.000,00
Υπέρ το άρτιο	5.10	140.000,00	140.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.11	10.444,63	388,31
Αποτελέσματα εις νέο	5.12	-108.785,82	-21.497,24
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>151.658,81</b>	<b>228.891,07</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.13	1.801.497,23	
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	5.14	16.914,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.15	19.000,00	12.000,00
		<b>1.837.411,23</b>	<b>12.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.16	1.280.062,61	1.040.125,98
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.13	261.157,37	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	151.265,74	119.909,91
		<b>1.701.831,57</b>	<b>1.160.035,89</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.539.242,80</b>	<b>1.172.035,89</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>3.690.901,61</b>	<b>1.400.926,96</b>

**1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ**

ποσά εκφρασμένα σε €		<b>01.1-31.12.2019</b>	<b>01.1-31.12.2018</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.18	1.999.725,10	1.025.880,56
Κόστος Πωλήσεων	5.19	-1.101.474,07	-612.758,75
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>898.251,03</b>	<b>413.121,81</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.20	277.893,82	160.559,35
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	5.21	-955.010,41	-508.877,45
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.22	-175.276,64	-92.632,52
Άλλα έξοδα	5.23	-2.544,54	-698,08
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>		<b>43.313,26</b>	<b>-28.526,89</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		107,70	66,24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.24	-134.375,53	-1.710,73
<b>Κέρδη (ζημιές) συνήθων εργασιών</b>		<b>-90.954,57</b>	<b>-30.171,38</b>
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-12.767,38	
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-103.721,95</b>	<b>-30.171,38</b>
Φόρος εισοδήματος	5.25	16.433,36	5.862,36
<b>Κέρδος / (ζημιές) μετά φόρου χρήσης</b>		<b>-87.288,59</b>	<b>-24.309,02</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>			
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>			
Αναλογιστικά κέρδη		<b>13.232,00</b>	<b>0,00</b>
Φόρος εισοδήματος		<b>-3.175,68</b>	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>10.056,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>-77.232,27</b>	<b>-24.309,02</b>
<b>Κέρδος μετά φόρου χρήσης</b>			
Αποδιδόμενο σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<b>-87.288,59</b>	<b>-24.309,02</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<b>-77.232,27</b>	<b>-24.309,02</b>
<b>Κέρδη κατά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>			
<b>Βασικά -μειωμένα σε ευρώ</b>	5.26	<b>-0,7935</b>	<b>-0,2308</b>

**1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2018</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>388,31</b>	<b>8.049,15</b>	<b>258.437,46</b>
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9)				-5.237,37	-5.237,37
Προσαρμοσμένα υπόλοιπα	110.000,00	140.000,00	388,31	2.811,78	253.200,09
Μεταβολές καθαρής θέσης χρήσης					
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης				-24.309,02	-24.309,02
<b>Υπόλοιπα 31/12/2018</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>388,31</b>	<b>-21.497,24</b>	<b>228.891,07</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2019</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>388,31</b>	<b>-21.497,24</b>	<b>228.891,07</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης χρήσης					
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)			13.232,00		13.232,00
Φόρος εισοδήματος			-3.175,68		-3.175,68
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.056,32</b>	<b>0,00</b>	<b>10.056,32</b>
- Αποτέλεσμα χρήσης				-87.288,58	-87.288,58
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.056,32</b>	<b>-87.288,58</b>	<b>-77.232,26</b>
Τακτικό Αποθεματικό				0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα 31/12/2019</b>	<b>110.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>10.444,63</b>	<b>-108.785,82</b>	<b>151.658,81</b>

**1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ποσά εκφρασμένα σε €	01.1-31.12.2019	01.1-31.12.2018
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	-103.721,95	-30.171,38
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	306.472,51	363,34
Προβλέψεις	16.914,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	12.659,68	631,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	134.375,53	1.710,73
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-249.087,57	140.044,69
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-277.486,19	78.145,54
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	212.035,19	100.757,21
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-134.375,53	-1.710,73
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-2.795,02
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-82.214,33</b>	<b>286.976,22</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-51.502,51	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων και λοιπών επενδύσεων		
Τόκοι εισπραχθέντες	107,70	66,24
Μερίσματα εισπραχθέντα		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-51.394,81</b>	<b>66,24</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-144.409,80	
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-144.409,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)</b>	<b>-278.018,94</b>	<b>287.042,46</b>
+ (β) + (γ)		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>509.942,13</b>	<b>222.899,67</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>231.923,19</b>	<b>509.942,13</b>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η **SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, ΣΠΙΤΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** με Αριθμό Γ. Ε .ΜΗ 136428201000 έχει την έδρα της στην οδό Προβλεγγίου 6 στο Νέο Ηράκλειο Αττικής και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων , καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα

Η εταιρία αποτελεί θυγατρική κατά 100% της εταιρείας SATO ΑΕ που εδρεύει στη Ελλάδα, και η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις , με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης , που συντάσσει η εταιρία " SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ " της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες πρώτες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της χρήσης από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Η Σύνοψη Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Θωμάς Μουστακάκης  
Κωνσταντίνος Καρακώστας  
Γεώργιος Θεοδωρίδης  
Ρούσσης Δημήτριος

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Μέλος του Δ.Σ.  
Μέλος του Δ.Σ

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠ.Χ.Α) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζονται σε Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους .

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την εξάπλωση του COVID-19 (Σημείωση 5.30), λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της.

#### 2.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα , βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα τεχνικών .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

Έτη

Εγκαταστάσεις Κτιρίων 8-25

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 3-5

Τα γήπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται, αποσύρονται, ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### 2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους . Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως :

	<u>Έτη</u>
Λογισμικά προγράμματα	3-5

### 2.4 Απομείωση Αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται καθώς και οι συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

### 2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων .

### 2.6 Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις , η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### 2.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Κατά την ημερομηνία ισολογισμού, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον απομείωση υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως , περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (δάνεια και απαιτήσεις) και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων .

Τα εν λόγω στοιχεία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες και οι μεταβολές τους, από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν. Αναστροφές της απομείωσης αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

### 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## **2.10 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την εταιρία ως ίδιες μετοχές. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

## **2.11 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.12 Παροχές σε εργαζόμενους**

### α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η αναλογιστική μελέτη διενεργείται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

### γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερα από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

## **2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προ εξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών

φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

**γ) Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**δ) Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

**ε) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**2.15 Μισθώσεις**

**Δικαίωμα χρήσης παγίων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

**Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται εάν υπάρχει τροποποίηση σύμβαση, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα με βάση την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

**2.16 Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση ,κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

**2.17 Φόρος εισοδήματος –Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανών να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

## 2.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης της εταιρείας, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιώδη επιρροή.

## 2.19 Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μόνο στον εμπορικό τομέα.

## 2.20 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Στην χρήση 2019 η Εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 η φύση και το αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών που προέκυψαν από την υιοθέτηση αυτή παρουσιάζονται παρακάτω.

### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να καταχωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε στην ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2019.

### Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά καταχωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε τη συγκριτική πληροφορία. Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιοριστεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, πρόβλεψε σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Οι επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναφέρονται στη Σημείωση 5.2 και 5.13 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμές αγοράς και, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες για την διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνονται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων οι οποίοι αναφέρονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο «Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου».

#### 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2019, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων καθώς και με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

#### 5. Πρόσθετες πληροφορίες

##### Επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

#### 5.1. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία τ της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	1.090,01	1.090,01
Προσθήκες περιόδου			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>1.090,01</b>	<b>1.090,01</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	666,12	666,12
Αποσβέσεις περιόδου		363,34	363,34
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>1.029,46</b>	<b>1.029,46</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>60,55</b>	<b>60,55</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	1.090,01	1.090,01
Προσθήκες περιόδου	38.180,40	13.322,11	51.502,51
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>38.180,40</b>	<b>14.412,12</b>	<b>52.592,52</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u></b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	1.029,46	1.029,46
Αποσβέσεις περιόδου	1.355,87	1.776,94	3.132,81
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.355,87</b>	<b>2.806,40</b>	<b>4.162,27</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>36.824,53</b>	<b>11.605,72</b>	<b>48.430,25</b>

## 5.2 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.804.127,18	53.992,63	1.858.119,81
Προσθήκες περιόδου	408.174,10	4.438,94	412.613,04
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>2.212.301,28</b>	<b>58.431,57</b>	<b>2.270.732,85</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019			0,00
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	285.378,53	14.907,73	300.286,26
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>285.378,53</b>	<b>14.907,73</b>	<b>300.286,26</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>1.926.922,75</b>	<b>43.523,84</b>	<b>1.970.446,59</b>

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) αναγνωρίζει μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος θα α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.

### Λογιστικός Χειρισμός

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις.

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνται ως λειτουργικές εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας.

Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία υπολειπόμενων πληρωμών, προ εξοφλημένης με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για τις μισθώσεις ύψους 6% το οποίο προσδιορίστηκε με βάση το επιτόκιο του 10ετούς ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου αυξημένο με τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης.

Δεν αξιολόγησε μισθώσεις που είναι αξίας χαμηλότερης €5.000

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής:

### Δικαίωμα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

### Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Το επιτόκιο ορίστηκε σε 6% (βλέπε ανωτέρω). Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. (βλέπε και Σημείωση 5.13).

Για την Εταιρεία το για τη χρήση 2019 καταχωρήθηκαν ως χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων το ποσό των € 129.341,47 και ως αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης το ποσό των € 300.286,26

### 5.3 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως ακολούθως:

<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2018</b>	<b>979,44</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρεώσεων/(πιστώσεις) στη Καθαρή Θέση	-5.862,36
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>-4.882,92</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019</b>	<b>-4.882,92</b>
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρεώσεων/(πιστώσεις) στη Καθαρή Θέση	-25.779,22
	3.175,68
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>-27.486,46</b>

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εσώματα Πάγια Στοιχεία	472.923,00	-25,74
Προβλέψεις	-5.372,36	-1.483,86
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Μισθώσεων	-495.037,10	
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη		-3.373,32
<b>Φόροι εισοδήματος , που θα επιβαρύνουν λογιστικά τις επόμενες χρήσεις</b>	<b>-27.486,46</b>	<b>-4.882,92</b>

### 5.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	342.336,92	337.794,00
<b>Σύνολο</b>	<b>342.336,92</b>	<b>337.794,00</b>

Αφορά εγγυήσεις για μισθώσεις ποσού € 50.624,92 και ποσού € 291.712,00 για τη καλή εκτέλεση συμβάσεων .

### 5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εμπορεύματα	269.590,79	28.854,94
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	9.361,76	1.010,04
	<b>278.952,55</b>	<b>29.864,98</b>

### 5.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

<b>Πελάτες</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πελάτες.	612.431,97	389.565,05
Επιταγές εισπρακτέες	3.040,22	
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-16.399,70	-3.632,32
<b>Πελάτες (εισπραξιμες απαιτήσεις)</b>	<b>599.072,49</b>	<b>385.932,73</b>

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Οι

αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019 ανήλθαν σε 12.767,38 ευρώ βάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

31/12/2019	Χωρίς Καθυστέρ 1-180 μέρες	181-365 μέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	513.986,97	47.528,69	53.956,53
Ποσοστό Απωλειών	0,15%	27,25%	4,96%
	770,98	12.950,89	2.677,83
Πρόβλεψη			16.399,70
Διαφορά			-3.632,32
			12.767,38
31/12/2018	Χωρίς Καθυστέρ 1-180 μέρες	181-365 μέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	76.538,84	310.071,75	2.954,46 €
Ποσοστό Απωλειών	0,11%	1,13%	1,50%
	84,19	3.503,81	44,32
			3.632,32

Η κίνηση των απομειώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	-3.632,32	
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)		-3.632,32
Προσθήκη απομείωσης περιόδου	-12.767,37	
Χρησιμοποίηση περιόδου		
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>-16.399,69</b>	<b>-3.632,32</b>

#### 5.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Χρεώστες διάφοροι	3.808,36	18.958,80
Ελληνικό Δημόσιο	2.248,64	2.648,36
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	25.440,92	27.222,68
Έξοδα επομένων χρήσεων	215,37	85.922,94
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	162.843,00	0,00
<b>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b>	<b>-2.303,13</b>	<b>-2.303,13</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>192.253,16</b>	<b>132.449,65</b>

#### 5.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	3.229,40	380,51
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	228.693,79	509.561,62
<b>Σύνολο</b>	<b>231.923,19</b>	<b>509.942,13</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις καταθέσεις είναι μηδενική

#### 5.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 110.000 διαιρούμενο σε 110.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών

#### 5.10 Διαφορά υπέρ το άρτιο

Η Διαφορά υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Διαφορά απο την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	140.000,00	140.000,00
	<b>140.000,00</b>	<b>140.000,00</b>

Η Διαφορά υπέρ το άρτιο της Εταιρείας προέκυψε με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερης της ονομαστικής τους αξίας. Η Διαφορά υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμη για διανομή αλλά μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί να συμψηφισθεί με ζημίες του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέον.

#### 5.11 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	388,31	388,31
Έκτακτα αποθεματικά	10.056,32	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.444,63</b>	<b>388,31</b>

Τα Έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν τα κέρδη από την αναλογιστική μελέτη μετά από φόρους

#### 5.12 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης</b>	<b>-21.497,24</b>	<b>8.049,15</b>
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας	-87.288,58	-24.309,02
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (ΔΧΠΑ 9)		-5.237,37
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>-108.785,82</b>	<b>-21.497,24</b>

#### 5.13 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

<b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	1.858.119,81
Προσθήκες περιόδου	412.372,27
Τοκοι περιόδου	129.341,47
Πληρωμές περιόδου	-337.178,95
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>2.062.654,60</b>
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	1.801.497,23
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	261.157,37
	<b>2.062.654,60</b>

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Ανάλυση του λογιστικού χειρισμού Βλέπε και Σημείωση 5.3.

#### 5.14 Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους

	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	16.914,00	

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέμων για αποζημίωση προσωπικού, έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
β Δαπάνη τόκου	488,00	
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	29.658,00	
δ Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών		
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους		
στ Αναλογιστικό κέρδος στην υποχρέωση	-13.232,00	
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>16.914,00</b>	

Οι αναλογιστικές παραδοχές είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2019
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%

**5.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εγγυήσεις ενοικίων	19.000,00	12.000,00

Οι εγγυήσεις ενοικίων του Ομίλου αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές των ακινήτων

**5.16 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προμηθευτές	968.774,43	438.809,45
Επιταγές πληρωτέες	211.199,61	493.318,12
Προκαταβολές πελατών	100.088,57	107.998,41
<b>Σύνολο</b>	<b>1.280.062,61</b>	<b>1.040.125,98</b>

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού και δεν βαρύνονται με τόκους. Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

**5.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	25.505,66	41.104,99
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.348,64	6.673,33
Δουλευμένα έξοδα	10.104,26	2.122,09
Πιστωτές διάφοροι	110.307,18	70.009,50
<b>Σύνολο</b>	<b>151.265,74</b>	<b>119.909,91</b>

Η εύλογη αξία τους ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

**5.18 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)**

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.741.639,19	931.387,05
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.964,95	790,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	254.120,96	93.703,51
<b>Σύνολο</b>	<b>1.999.725,10</b>	<b>1.025.880,56</b>

**5.19 Κόστος πωληθέντων**

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	1.101.474,07	612.758,75
<b>Σύνολο</b>	<b>1.101.474,07</b>	<b>612.758,75</b>

**5.20 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Έσοδα από ενοίκια	215.500,00	130.000,00
Λοιπα έσοδα	62.393,82	30.559,35
<b>Σύνολο</b>	<b>277.893,82</b>	<b>160.559,35</b>

**5.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αμοιβές έξοδα προσωπικού	141.180,54	118.582,34
Αμοιβές Συνεργατών-Συμβούλων	412.530,79	151.401,54
Παροχές τρίτων	47.932,31	168.984,30
Φόροι -τέλη	46.951,91	30.915,87
Διάφορα έξοδα	47.221,95	38.686,01
Αποσβέσεις	259.192,90	307,39
<b>Σύνολο</b>	<b>955.010,40</b>	<b>508.877,45</b>

**5.22 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αμοιβές έξοδα προσωπικού	25.502,51	21.585,91
Αμοιβές Συνεργατών-Συμβούλων	74.518,55	27.560,09
Παροχές τρίτων	8.658,37	30.760,73
Φόροι -τέλη	8.481,28	5.627,71
Διάφορα έξοδα	10.836,33	7.042,13
Αποσβέσεις	47.279,61	55,95
<b>Σύνολο</b>	<b>175.276,65</b>	<b>92.632,52</b>

**5.23 Άλλα έξοδα**

Στα Άλλα έξοδα της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ζημιές από πώληση παγίων	2.544,54	698,08
<b>Σύνολο</b>	<b>2.544,54</b>	<b>698,08</b>

**5.24 Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	5.034,06	1.710,73
• Τόκοι από Μισθώσεις	129.341,47	
	<b>134.375,53</b>	<b>1.710,73</b>

**5.25 Φόροι Εισοδήματος**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-9.345,85	3.373,32
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση	22.405,90	2.489,04
Φορολογική ζημία αναγνωριζόμενη	3.373,32	
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>16.433,37</b>	<b>5.862,36</b>

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:



	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-103.721,95	-30.171,38
Συντελεστής φόρου	24%	29%
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	24.893,27	8.749,70
Φόρος που αναλογεί στις διαφορές ΔΠΧΑ με φορολογία εισοδήματος	-3.186,47	2.411,16
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	-5.468,75	-5.163,40
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστώ	195,32	-135,10
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>16.433,37</b>	<b>5.862,36</b>

Για τη χρήση 13 Οκτωβρίου 2015 -31 Δεκεμβρίου 2015 ,πρώτη χρήση, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2016 , 2017 και 2018 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ).

Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία θα ελεγχθεί, από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ).

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων σχηματίζοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

## 5.26 Κέρδη (ζημιά) ανά μετοχή

Τα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους(ζημιάς) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως .

	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-87.288,58	-24.309,02
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	110.000	105.315
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή σε ευρώ</b>	<b>-0,7935</b>	<b>-0,2308</b>

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών(ζημιών) ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

## 5.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2019		01.01-31.12.2019	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
SATO A.E.	666,40	856.466,01	207.898,01	498.373,82
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>666,40</b>	<b>856.466,01</b>	<b>207.898,01</b>	<b>498.373,82</b>

	31.12.2018		01.01-31.12.2018	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
SATO A.E.	38.591,52	482.802,49	97.133,48	125.118,80
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>38.591,52</b>	<b>482.802,49</b>	<b>97.133,48</b>	<b>125.118,80</b>

## 5.28 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες , λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις. Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υποχρεώσεις -απαιτήσεις</b>		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες και προμηθευτές	394,43	394,43
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ Μητρικής	10.000.000,00	10.000.000,00
	<b>10.000.394,43</b>	<b>10.000.394,43</b>

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση ,για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.0000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας SATO AE προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

Τα σωρευτικά μελλοντικά μισθώματα, εισπρακτέα βάσει μη ακυρούμενων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, μη συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών αναπροσαρμογών, έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019	31/12/2018
Μέχρι 1 έτος	215.500,00	130.000,00
Από 2 μέχρι και 5 έτη	862.000,00	520.000,00
Περισσότερο από 5 έτη	431.000,00	260.000,00
	<b>1.508.500,00</b>	<b>2.148.074,00</b>

### 5.29 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και οι αμοιβές τους είναι :

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	3	3
Σύνολο Εργαζομένων	<b>3</b>	<b>3</b>

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	109.930,50	111.955,46
Εργοδοτικές εισφορές	27.094,55	28.212,79
Πρόβλεψη για αποζημίωση	29.658,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>166.683,05</b>	<b>140.168,25</b>

### 5.30 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

#### Συνέπειες του κορωνοϊού (Covid-19) στην Εταιρεία

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Μέχρι σήμερα έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 10, οι επιπτώσεις από την εξάπλωση του ιού δεν αποτελούν γεγονός που επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 με απόφαση της κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία της Εταιρείας από 17/3/2020 μέχρι 11/5/2020.

Τόσο η απώλεια εισοδήματος από την αναστολή λειτουργίας της Εταιρείας όσο και η επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη

Προς το παρόν παραμένουν άγνωστες οι επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία, στο Α.Ε.Π. της χώρας και κατά συνέπεια στην κατανάλωση. Η εξάπλωση της επιδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Επίσης αναμένεται να πλήξει κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είναι επαρκή για να εξασφαλίσουν την κάλυψη των ανειλημμένων υποχρεώσεών του.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έκδοσης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, που να αφορούν την Εταιρεία .

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2020 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΘΩΜΑΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020909

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΑΜΟΥ**  
Α.Δ.Τ. Α.Δ.Τ Χ194588  
Α'ΤΑΞΗ Α ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21664